



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323217, GORNJA BUKOVICA

Broj ZK uložka: 751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9335/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |      |        | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|--------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv  | m2     |           |
| 1.   | 156                           | ORANICA LUŽANJAK | 6        | 981  |        |           |
| 2.   | 157/3                         | ORANICA LUŽANJAK | 5        | 523  |        |           |
| 3.   | 466                           | ORANICA          |          |      | 211065 |           |
|      |                               | UKUPNO:          | 11       | 1504 | 211065 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                               | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------------------------------------|---|-----------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1              |   |           |
| GORUP D.O.O., KLANJEC, TOMAŠEVEC 2 |   |           |
| 2.1                                | Zaprimljeno 11.02.2015. broj Z-294/15<br>Na temelju Rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb, Klasa:UP-I/110/07/14-01/7393, Ur.br:04-06-15-7393-31, od 06. veljače 2015. god., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretnine pod A. |           |
| 2.2                                | Zaprimljeno 26.09.2016.g. pod brojem Z-7144/2016<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 3 ST-691/16-5 21.09.2016, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na cjelokupne nekretnine pod A.       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 3.   |               |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------|
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 24.09.2013. broj Z-2230/13</p> <p>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu i sporazumu o osiguranju tražbine uknjižbom hipoteke br. 9400002318, od 06. rujna 2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Vlasti Podgajski iz Zaboka, pod posl. br. OV-9974/13, i Aneksa broj I. (jedan) od 18. rujna 2013. god., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine pod A i to:</p> <p>- za iznos od EUR 197.991,76 (stodevedesetsedamtisućadevstodevedesetjedaneuroi-sedamdesetšesetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca obveza, s redovnom kamatnom stopom: 12-mjesečni EURIBOR uvećan za 5,00 p.p., godišnjom, promjenjiva, kamatom po dospijecu u visini stope zakonske zatezne kamate, uvećano za eventualne naknade, troškove, određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu i sporazumom o osiguranju tražbine uknjižbom hipoteke br. 9400002318, u istom prvenstvenom redu i u istom redu namirenja, za korist:</p> <p>1. Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010</p> <p>- za iznos od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna) s redovnom kamatnom stopom 1,80 % godišnje, kamatom po dospijecu: po stopi od 12 % godišnje, promjenjivom, uvećano za eventualne naknade, troškove, određenim Ugovorom o dugoročnom kreditu i sporazumom o osiguranju tražbine uknjižbom hipoteke br. 9400002318, u istom prvenstvenom redu i u istom redu namirenja, za korist:</p> <p>1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390</p> |                 |           |
| 3.2  | <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 2397 k.o. Mikleuš kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 1341 k.o. Mikleuš, zk. ul. br. 751, 761, 759 k.o. Gornja Bukovica, te u zk. ul. br. 883, 2803 k.o. Garešnica kod Općinskog suda u Daruvaru, kao sporednim ulošcima.</p>  |                 |           |
| 4.   |  |                 |           |
| 4.1  | <p>Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-1856/14</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 94000004561, od 12. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod posl. br. OV-8210/14, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine pod A u iznosu od 1.500.000,00 kuna (jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće redovne kamate u visini od 7 % godišnje, koja se povećava za 1 % poen ukoliko korisnik kredita kasni s plaćanjem obveze više od 90 dana, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist:</p> <p><b>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1</b></p>   | 1.500.000,00 KN |           |
| 4.2  | <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 759 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 761, 751 k.o. Gornja Bukovica, zk. ul. br. 2397, 1341 k.o. Mikleuš, kao sporednim ulošcima.</p>  |                 |           |
| 5.   |  |                 |           |
| 5.1  | <p>Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1931/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 27/2014, od 08. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod posl. br. OV-11865/14, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine pod A radi osiguranja tražbina po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6111007295 od dana 30. lipnja 2014. god. i I. (prvog) Dodatka istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god. i tražbina nastalih po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6111007326 od dana 08. kolovoza 2014. god., u ukupnom iznosu od 8.395.238,29 kuna (osammilijunatristodevedesetpetstisućadvjestotridesetosamkunaidvadesetdevetlipa) uvećano za redovnu kamatu od 9,15 % godišnje, promjenjiva, zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenoj tražbini, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>   | 8.395.238,29 KN |           |
| 5.2  | <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 35 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 200, 544, 581, 751, 759, 761, 787, k.o. Gornja Bukovica, kao sporednim ulošcima.</p>  |                 |           |
| 6.   |  |                 |           |



## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba              |
|------|--|------------------|------------------------|
| 6.1  | <p>Zaprimljeno 09.10.2014. broj Z-2035/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju plateža mjenica zasnivanjem založnog prava br. 28/2014, od 08. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod posl. br. OV-11869/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A radi osiguranja plateža mjenica po Ugovoru o otkupu (eskontu) mjenica broj 9200001611 od 01. travnja 2014. god. i I. (prvog) Dodatka istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god., te po Ugovoru o otkupu (eskontu) mjenica broj 9200001943 od dana 30. lipnja 2014. god., i I. (prvog) Dodatka istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god., za eskont mjenica ukupnog nominalnog iznosa 11.000.000,00 kuna (jedanaest milijunakuna) s različitim datumima dospijeca, uvećano za zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenoj tražbini, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p> | 11.000.000,00 KN | ISTODOBNO SA Z-2041/14 |
| 6.2  | Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 544 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 35, 200, 581, 751, 759, 761, 787, k.o. Gornja Bukovica, kao sporednim ulošcima.   |                  |                        |
| 7.   |  |                  |                        |
| 7.1  | <p>Zaprimljeno 09.10.2014. broj Z-2041/14</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. 29/2014, od 08. rujna 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod posl. br. OV-11870/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A radi osiguranja tražbina nastalih po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 6111007318 od dana 08. kolovoza 2014. god. i I. (prvog) Dodatku istom Ugovoru od dana 08. rujna 2014. god. iznosu od 6.000.000,00 kuna (šest milijunakuna) uvećano za redovnu kamatu od 9,15 % godišnje, promjenjiva, zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, naknade i sve ostale troškove koji nastanu za vjerovnika po navedenoj tražbini, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b></p>   | 6.000.000,00 KN  | ISTODOBNO SA Z-2035/14 |
| 7.2  | Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 200 k.o. Gornja Bukovica kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 35, 544, 581, 751, 759, 761, 787, k.o. Gornja Bukovica, kao sporednim ulošcima.   |                  |                        |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.